

### Amministrazione destinataria

Comune di Mirano

#### Ufficio destinatario

Servizio edilizia privata e ambiente

SCIA
SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

## Segnalazione certificata di inizio attività

(articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 e articolo 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di		i più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")									
II sottos	critto com	mittente d	ei lavori								
Cognome				Nome			Codice Fiscale				
Data di nasci	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinan	za			
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										Ш	
Telefono cell	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria			Posta elett	tronica certif	icata		
in qualită	<b>à di</b> (questa :	sezione deve e	essere compila	nta se il dichiarante non è un	a persona fisi	ica)					
Ruolo	·		·								
Denominazio	ne/Ragione so	ciale					Tipologia				
											4
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	САР
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono				Posta elettronica ordinaria			Posta elet	tronica certif	icata		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				0		Provincia	Numero Is	crizione			
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)  Provincia  Numero iscrizione											
and the same and			The state of the								

# domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82) Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445) Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità **DICHIARA** a) Titolarità dell'intervento di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.) Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.) dell'immobile interessato dall'intervento e di O a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento O a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata di presentare **b.1** O SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni b.2 O SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento b.3 O SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso c) Qualificazione della segnalazione

c, quanticazio	All della segnalatione	
che la present	te segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1 O	intervento i cui lavori avranno inizio in data	
	(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)	
	Data	
c.2 O	intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto	del
	Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516	,00
	€	
	(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)	

c.3	$\circ$	sanatoria dell'intervento realizzato in data						
	(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)							
	Data							
	per varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data							
	di entrata in vigore della legge 28/10/1977, n. 10, e che non sono riconducibili ai casi di cui all'articolo							
	34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 34-ter, del Decreto							
		del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento						
		minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia						
		in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della						
		Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della						
		presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento						
		della realizzazione (articolo 36-bis, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica						
		06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 1.032,00 €, che sarà						
		soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia						
		in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della						
		Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al						
		momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 36-bis,						
	1	commi 1 e 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la						
		ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia						
c.4		intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto						
C		rilascio dei relativi atti di assenso						
		(opzione non ammissibile in caso di SCIA o SCIA unica)						
c.5	0	variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce						
		variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,						
		n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n.						
		222)						
		(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)						
		Numero protocollo (in formato numerico)  Data protocollo						
c.6	$\circ$	mutamento della destinazione d'uso di un immobile o di una singola unità immobiliare che non comporta						
		l'esecuzione di opere edilizie ovvero che comporta interventi di cui all'articolo 6 del decreto del Presidente						
		della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (art. 23-ter del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,						
		n. 380)						
	_	oltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)						
c.7	0	attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articoli 5 e dell'articolo 6 del						
		Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160						
c.8	$\circ$	attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del						
		Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160						
d) Localiz	zazio	one dell'intervento						
		nto interessa l'immobile sito in						
.T. o U.I.U.		Cod. cat. Sezione Foglio Particella Subalterno Categoria Visura						
rovincia	Comun	ne Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP						
		getto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")						
ı brocedi	ment	o riguarda ulteriori immobili						
estinazione	d'uso p	rincipale						

### e) Opere su parti comuni o modifiche esterne che le opere previste • 1 non riguardano parti comuni e.2 riguardano e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere) O e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) e.2.3 parti dell'edifició di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi che le opere previste pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente £1. titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data Titolo Numero titolo Data titolo f.(1-2).1 titolo unico SUAP f.(1-2).2 conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire f.(1-2).3 conforme ad autorizzazione edilizia f.(1-2).4 comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47 f.(1-2).5 condono edilizio f.(1-2).6 denuncia di inzio attività f.(1-2).7 DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire f.(1-2).8 segnalazione certificata di inizio attività f.(1-2).9 comunicazione di inizio dei lavori asseverata f.(1-2).10 comunicazione edilizia libera f.(1-2).11 Altro (specificare) f.(1-2).12 Primo accatastamento f.2.(1-2).13 si attesta lo stato legittimo dell'immobile in quanto le difformità riscontrate, evidenziate negli elaborati grafici allegati, rientrano nelle tolleranze costruttive ai sensi dell'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e si configurano come: non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato f.3 successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi f.4 lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato Titolo Numero Anno Che, inoltre f.5 per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di Numero titolo Data titolo Titolo

### g) Calcolo del contributo di costruzione che l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa Norma di riferimento è a titolo oneroso e pertanto chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) g.2.1.2 O allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione Quanto al versamento del contributo dovuto: g.2.2.1 O allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto g.2.2.2 O si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie g.2.2.3 O stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive g.2.2.3.2 O si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) h) Tecnici incaricati di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre h.1 O di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" h.2 Che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) h.3 O trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite) i) Impresa esecutrice dei lavori i.1 O che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite) i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata) Che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono

eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

(opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)

i.5 🔘

I) Rispetto degli obblighi in materia	di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
che l'intervento	
I.1 O non ricade nell'ambi	to di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
(Decreto legislativo 0	9/04/2008, n. 81)
	applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto
legislativo 09/04/20	•
	alla documentazione delle imprese esecutrici
	chiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori
	on comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo
	9/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di
	ommercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da utocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del
<u> </u>	ecreto legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto
	ollettivo applicato
	chiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i
	vori comportano i rischi particolari di cui all'Allegato XI del Decreto legislativo
	9/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b)
	ell'articolo 90, comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa
	doneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori
The second secon	utonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei
la	voratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto
n	azionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto
CC	ollettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
	alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
	chiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
	chiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
l.	2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà
	riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei
	lavori, in luogo visibile dall'esterno
	icazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le
prima dell'inizio lavori	ente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti
'	cacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e
	del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1,
	in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di
documento unico di regolarità contri	
m) Diritti di terzi	
di essere consapevole che la preser	nte segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando
quanto previsto dall'articolo 19, com	nma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241
NOTE	
NOTE:	
Note	

**Attenzione**: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

### Quadro Riepilogativo della documentazione

OCUMEN	TAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA						
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO				
	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto				
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da prelimina d'acquisto				
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile				
	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio				
V	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-					
	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio				
	attestazione dello stato legittimo degli immobili	f)					
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)					
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richies in caso di presentazione telematica				
	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'artico 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubbli 06/06/2001, n. 380				
	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla discipli urbanistica ed edilizia vigente sia al momento de realizzazione, sia al momento della presentazione de segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decre del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380				
	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)					
	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)					
	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)					
	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	1)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decre legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specific modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regiona				
	pagamento dell'imposta di bollo		obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per a di assenso				
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura		obbligatorio se il richiedente è procuratore legale				
	altro						
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatari				

(ai sensi del Regolamento C dichiara di aver preso visione dell'		
Mirano		
Luogo	Data	il dichiarante