

Amministrazione destinataria

Comune di Mirano

Ufficio destinatario

Servizio edilizia privata e ambiente

SCIA alternativa al permesso di costruire
SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DAII DEL IIIOLARE			(in caso	aı pıu titoi	arı, compile	are II mod	auio seco	onaario "	Jiterio	rı ıntestatarı")	
Il sottoscritto committente dei lavori											
Cognome				Nome			Codice Fi	scale			
Data di nasci	ita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadina	nza			
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										Ш	
Telefono cell	lulare T	elefono fisso	0	Posta elettronica ordinaria			Posta ele	ttronica cer	tificata		
in qualit	à di (questa sez	rione deve e	ssere compilo	ata se il dichiarante non è un	a persona fisi	ica)					
Ruolo											
Denominazio	one/Ragione socia	ale					Tipologia				
Sede legale						2					
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	САР
Codice Fiscal	le				Partita IVA						
Telefono				Posta elettronica ordinaria			Posta ele	ttronica cer	rtificata		
Iscrizione al	Repertorio Econo	mico e Amm	inistrativo (RI	EA)		Provincia	Numero i	scrizione			

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82) Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445) Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità **DICHIARA** a) Titolarità dell'intervento di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.) Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.) dell'immobile interessato dall'intervento e di a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento O a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) b) Presentazione della SCIA alternativa al permesso di costruire/SCIA unica/SCIA condizionata di presentare **b.1** SCIA alternativa al permesso di costruire: il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): b.2 O contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione b.3 🔾 SCIA alternativa al permesso di costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso c) Qualificazione della segnalazione che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda: c.1 🗹 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale) e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP) c.2 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articoli 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 c.3 O attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del

Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

d) Localizzazione dell'intervento che l'intervento interessa l'immobile sito in Categoria P.T. o U.I.U. Cod. cat. Foglio Particella Subalterno Visura Provincia Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento") il procedimento riguarda ulteriori immobili Destinazione d'uso principale e) Opere su parti comuni o modifiche esterne che le opere previste on riguardano parti comuni e.2 riguardano e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere) e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi che le opere previste

.c opc.c p. c.					
f.1	0	pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/			
		pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		/	
f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatast				atastamento),	
		tali opere sono state realizzate in data			
		Titolo	Numero titolo	Data titolo	
f.(1-2).1		titolo unico SUAP			
f.(1-2).2		conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire			
f.(1-2).3		conforme ad autorizzazione edilizia			
f.(1-2).4		comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47			
f.(1-2).5		condono edilizio			
f.(1-2).6		denuncia di inzio attività			
f.(1-2).7		DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
f.(1-2).8		segnalazione certificata di inizio attività			
f.(1-2).9		comunicazione di inizio dei lavori asseverata			
f.(1-2).10		comunicazione edilizia libera			
f.(1-2).11		Altro (specificare)		6	
f.(1-2).12		Primo accatastamento			
f.2.(1-2).13		si attesta lo stato legittimo dell'immobile in quanto le difformità riscontrate, evider	-		
		rientrano nelle tolleranze costruttive ai sensi dell'articolo 34-bis del Decreto del Presi	dente della Repubb	lica 06/06/2001,	
		n. 380 e si configurano come:			

f.3		interessato succ	•		nobile di remota cos quali era necessario	
		abilitativi				
f.4				•	llo assentito dall'ultin	
					icolo 34-bis del Decret	o del Presidente
	T		06/06/2001, N. 380	, dichiarate dal tecni		Anna
		Titolo			Numero	Anno
Che, inol						
f.5	L pe	r lo stesso immob		erventi/sono state p	resentate pratiche per	
			Titolo		Numero titolo	Data titolo
Calcolo del o	contributo	di costruzione				
ne l'intervent	to da realiz	zare				
g.1-Q			della seguente norm	ativa		
	Norma di rife					
	,					
g.2 O	à a titolo	oneroso e pertant	-0			
8.2	g.2.1.1	_		ottuaro il calcolo do	el contributo di costruz	iono o a tal fino
	g.2.1.1		•	necessaria alla sua		ione e a tai nne
			e solo nel caso di SCIA condizio		ueterriiriazione	
	g.2.1.2				di costruzione	
Ouantoa	_	nto del contributo	•	entivo del contributo	ui costruzione	
Quanto a				atributa di costruzio	one cocondo la mada	dità etabilita dal
	g.2.2.1				one, secondo le moda	
			-		della segnalazione ovv	
		unico	degii atti di assenst	presupposu, che sa	arà comunicata da par	te dello sportello
	g.2.2.2(ne secondo le modali I contributo di costruz	J
				a a corrispondere i odalità e le garanzie s		ione in corso di
		g.2.2.2.1		_		atributa dayuta a
		g.z.z.z.1 O	J		della prima rata del cor	
		g.2.2.2.2 O			versamento delle rate :	
		g.2.2.2.2			ell'inizio dei lavori l'a	
					ributo dovuto e la gara	IIIZIA SLADIIILA UAI
infina ro	lativament	o agli opori di urb		samento delle rate s	uccessive	
iiiiiie, re	_	e agli oneri di urb		a compute di quant	e dovuto la apara di v	hanistarione
	g.2.3.1		=		o dovuto, le opere di ur	Dallizzazione e a
		_		etto per la realizzazio	one delle Stesse	
		(opzione ammissibil	e solo nel caso di SCIA alternat	riva al PDC)		
Tecnici inca	ricati					
		alità di progottic	ta il tocnico indicat	o alla coziono 2 do	ll'allogato "Coggotti co	'nyolti' o dishiara
	cato, in qu	anta di progettis	ia, ii tecnico indicat	o alia sezione z de	ll'allegato <i>"Soggetti col</i>	nvoiti e dichiara
oltre	di ==	enviento in elle 1905	المانا والتحالم المالية	dia di altui tassisi i	agotti (e dissti sll '	ono 7 dalliali+
h.1 O			ı uı direttori dei iavol	ri e di aitri techici, i sc	oggetti indicati alla sezi	one z dell'allegato
	"Soggetti (B - B - C - C - C - C - C - C - C -	outout of the state of the stat	44	latifaccant
h.2 O	cne II/I dir	ettore/i dei lavori	e gii aitri tecnici inc	dricati saranno indivi	duati prima dell'inizio d	ei iavori

i) Impresa esecutrice dei lavori che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite) che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro I.1 O (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: **1.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA 1.2.1.2 O dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/ e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica • gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili • il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i 1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 1.2.2.1 O dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica 1.2.2.2 O dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica 1.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

Note	
INOTE	

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

quanto mephoganio della documentazione								
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA								
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO					
	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto					
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto					
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile					
✓	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio					
✓	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-						
✓	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio					
	attestazione dello stato legittimo degli immobili	f)						
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)						
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica					
	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380					
	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380					
	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)						
	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)						
	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)						

	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo		se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto
	09/04/2008, n. 81)	I)	legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche
			modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto
	pagamento dell'imposta di bollo	-	di assenso
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
	altro		(codice fiscale del firmatario)
	(descrizione dell'allegato)		(cource riscare dei rirmatario)
	Informativa sul trattam	ento dei dat	ti personali
	(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2		
dichia	ra di aver preso visione dell'informativa relativa al		
istituz	ionale dell'Amministrazione destinataria, titolare d	el trattamer	nto delle informazioni trasmesse all'atto della
preser	ntazione della pratica.		
		,	

il dichiarante

Mirano

Data

Luogo